

Vendredi 26 mars 2021

Pôle d'Excellence Industrielle du site de La Janais

Une arrivée sur site en 2021 pour Euro-Shelter

Euro-Shelter, entreprise industrielle qui conçoit des unités mobiles à usage militaire, s'installera sur le site de La Janais, courant 2021. Euro-Shelter emménagera au sein d'un bâtiment existant (6 115 m²), après des travaux d'adaptation réalisés par Eiffage Travaux Services, filiale spécialisée du groupe Eiffage en travaux multi techniques.

Cette première installation sur l'emprise foncière acquise en décembre 2020 par Eiffage Aménagement auprès de Stellantis (ex groupe PSA), est un jalon supplémentaire dans la structuration de ce site industriel.

Euro-Shelter rejoint les entreprises B3 Ecodesign, Schneider (SETBT) et le technicentre SNCF, déjà localisés à la Janais. L'Agence Tourny Meyer a accompagné cette installation.

Pour la Région Bretagne, acteur important de l'ambition de réindustrialisation de la Janais dès le premier protocole foncier en 2015, « *cette arrivée est un bonne nouvelle, fruit du travail collectif mené sur le territoire.* »

Sélectionné par l'État parmi les premiers "sites industriels clés en main", le pôle d'excellence industrielle s'incarne sur le site de La Janais, dont Territoire Publics aménage 53 ha, à côté des 21 ha aménagés par Eiffage Aménagement, et conforte ainsi la stratégie de réindustrialisation engagée par Rennes Métropole.

« Pour tous les métropolitains, la Janais est le cœur industriel de notre territoire. Il doit le rester. À l'heure où nous devons réindustrialiser la France tout en préservant les surfaces agricoles, ce site est exceptionnel, de par sa localisation comme sa superficie. Les collectivités, et avec nous les industriels et l'État, portent depuis de longues années l'ambition d'en faire la vitrine de l'industrie de demain dans les filières des mobilités intelligentes et décarbonées d'une part, et de la construction durable d'autre part. Un partenariat étroit s'est noué entre les acteurs présents sur le site. Après le temps de l'aménagement nous passons dans la phase opérationnelle et je me réjouis de voir les projets se concrétiser ».

Nathalie Appéré,

Présidente de Rennes Métropole

À propos d'Euro-Shelter

Euro-Shelter, filiale de Toutenkamion Group (235 salariés – 3 sites en France dont celui de Rennes), est l'héritière d'une **longue histoire industrielle rennaise** trouvant son origine dans l'arsenal de Rennes (1793).

La société **conçoit, développe et produit des unités mobiles (plateforme radar, poste de commandement, unités médicales...)** principalement à destination de l'industrie de la défense.

Pour mener à bien ses projets, Euro-Shelter s'appuie notamment sur **ses savoir-faire** suivants :

- Sa **capacité d'ingénierie** (25 % de l'effectif) **en conception mécanique**, avec des solutions uniques et dédiées aux fonctions opérationnelles attendues par ses clients.
- Son **suivi de projets complexes et de long terme**.
- Sa **maîtrise de la soudure aluminium faible épaisseur** : développement de solutions légères, durables, solides et compatibles avec des contraintes électro-magnétiques fortes.
- Sa **capacité d'intégration d'équipements militarisés**.

La présence d'Euro-Shelter au sein du secteur de la Courrouze, né lui-même en partie de la libération des terrains de GIAT Industries, arrive à son terme pour plusieurs raisons :

- Une intention de **développer une nouvelle offre à usage civil** - dévoilée dans les prochains mois - difficilement compatible avec les bâtiments et l'environnement résidentiel de la Courrouze.
- Une détermination de l'entreprise à **réduire son empreinte carbone** via une reconfiguration de l'espace de ses ateliers ; Euro-Shelter, au même titre que l'ensemble des filiales de Toutenkamion Group est certifiée ISO 14001.
- Une volonté d'**être située sur une zone industrielle propice à la vie d'une PME**.
- Un souhait d'**investir massivement sur de nouveaux moyens industriels** en se plaçant dans une zone qui restera durablement à usage industriel.

Seul le site de la Janais a permis à Euro-Shelter de **se projeter sur du long-terme dans un écosystème compatible avec ses activités**.

Avec le transfert au sein de la Janais, Euro-Shelter va pouvoir **continuer son développement tout en préservant un emploi salarié local** s'appuyant sur des soudeurs, des monteurs-intégrateurs, des ingénieurs, des fonctions support... bref une entreprise diverse et cohérente.

Ce développement passe par des investissements lourds dont celui d'un robot de soudure pouvant **réaliser des soudures continues sur plus de 12 mètres**. Cet équipement permettra à Euro-Shelter d'**offrir des performances accrues sur les produits actuels**, de **renforcer son savoir-faire unique** ainsi que d'**inscrire l'entreprise au sein de projets d'étude toujours plus complexes et intégrés**.

À propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

À propos de Rennes Métropole

Dès 2015, le protocole foncier entre PSA et les collectivités (Rennes Métropole, Département d'Ille-et-Vilaine, Région Bretagne) affiche les ambitions pour le futur du site de La Janais.

Ces ambitions sont confirmées par l'État en janvier 2017, sous la forme d'un pacte métropolitain d'innovation. Au titre de ce pacte, l'État mobilise 7,1 millions d'euros pour financer à Rennes Métropole des projets innovants et conforter les coopérations entre les territoires, dans le domaine des mobilités propres notamment.

En janvier 2020, suite à un appel à candidature de l'État, le Pôle d'excellence industrielle de la Janais est reconnu dès la première vague parmi les 12 territoires d'industrie "clés-en-main" lors du sommet Choose France.

À propos de Territoires & Développement et Territoires Publics

Territoires Publics est aménageur désigné par Rennes Métropole pour la Zac de La Janais, labellisée Territoires d'Industrie par l'État. Du fait de la proximité de la Zac avec le site qui accueillera Euro-Shelter, cette installation, comme les prochaines, fait l'objet d'une démarche partenariale entre Territoires et le groupe Eiffage, qui s'en est porté acquéreur.

Territoires & Développement est l'aménageur de la Zac de La Courrouze, pour le compte de Rennes Métropole. À ce titre, l'emprise actuellement occupée par Euro-Shelter était inscrite de longue date dans le projet urbain qui se déploie sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques de la Lande. Le déménagement des activités d'Euro-Shelter permettra l'acquisition de cette emprise par Territoires & Développement, qui y prévoit, en attendant une évolution urbaine plus conséquente, une démarche d'urbanisme transitoire centrée sur l'économie circulaire.

Contacts presse

→ Eiffage Aménagement

Marie-Claire des Lauriers – Directeur de la communication
- marie-claire.deslauriers@eiffage.com / 01.34.65.83.34

→ Agence RPCA

Kelly Martin - k.martin@rpca.fr / Cloé Rougeyres -
c.rougeyres@rpca.fr / Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr /
01.42.30.81.00

→ Euro-Shelter communication@toutenkamion-group.com / 02.38.95.50.59

→ Rennes Métropole – prescom@rennesmetropole.fr
02.23.62.22.34

→ Territoires - chloe.fie@territoires-rennes.fr
02.99.77.69.40